

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## "Клубный дом на Менжинского"

№ 77-001650 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Капель+"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Капель+"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129281</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Менжинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)640-70-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mn30.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.mn30.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гугнин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Управляющей организации АО "АГОРА ПРОДЖЕКТ"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7726257263</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739264793</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глушко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>210 784 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>250 641 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Расчетный (специальный) счет для привлечения денежных средств в уполномоченном банке: 40702810538000063642. СБЕРБАНК г. Москва, К/с 3010181040000000225 БИК 044525225</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северо-Восточный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Бабушкинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Менжинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение: <b>30</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Москва, СВАО, район Бабушкинский, ул.Менжинского, вл.30, стр.1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18312,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15586,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15586,3 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОКОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705803095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-строительная компания АКРО-М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709242108</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0314-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743891261</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0181-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743891261</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Клубный дом на Менжинского"</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77106000-009399</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мосгосстройнадзор</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-018390</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2002</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2002</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2051</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>ДГИ г.Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:11006:109</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 600 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено устройство открытой автостоянки на 11 парковочных мест, в том числе 2 места для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство покрытий из тротуарной плитки и газоносберегающих покрытий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>временное хранение отходов при эксплуатации объекта предусмотрено в специально отведенных местах</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения (кадки, цветники)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-0844/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>160/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-908497/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>9 664 935,81 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-0844/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>357</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>128</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>229</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1305	Помещение	13	-	34.90	Помещение	34.90
511	Помещение	5	-	44.70	Помещение	44.70
ММ-109	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1112	Помещение	11	-	46.70	Помещение	46.70
811	Помещение	8	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-127	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
904	Помещение	9	-	37.20	Помещение	37.20
908	Помещение	9	-	44.40	Помещение	44.40
1004	Помещение	10	-	37.00	Помещение	37.00
ММ-17	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1110	Помещение	11	-	31.20	Помещение	31.20
1107	Помещение	11	-	44.60	Помещение	44.60
1610	Помещение	16	-	30.90	Помещение	30.90
1504	Помещение	15	-	36.70	Помещение	36.70
102	Помещение	1	-	1194.60	Помещение	1194.60
1606	Помещение	16	-	41.20	Помещение	41.20
1512	Помещение	15	-	46.50	Помещение	46.50
1501	Помещение	15	-	31.70	Помещение	31.70
ММ-71	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-125	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-74	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1405	Помещение	14	-	34.60	Помещение	34.60
814	Помещение	8	-	44.60	Помещение	44.60
1308	Помещение	13	-	44.20	Помещение	44.20
ММ-65	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-124	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-57	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
504	Помещение	5	-	37.80	Помещение	37.80
607	Помещение	6	-	44.90	Помещение	44.90
ММ-36	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
911	Помещение	9	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-8	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1714	Помещение	17	-	44.10	Помещение	44.10
1105	Помещение	11	-	34.90	Помещение	34.90
910	Помещение	9	-	31.40	Помещение	31.40
1603	Помещение	16	-	35.20	Помещение	35.20
1507	Помещение	15	-	44.40	Помещение	44.40
603	Помещение	6	-	35.70	Помещение	35.70
ММ-23	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00

803	Помещение	8	-	35.70	Помещение	35.70
ММ-113	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-89	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К10	Кладовка	-2	-	5.90	Кладовка	5.90
1410	Помещение	14	-	30.90	Помещение	30.90
1511	Помещение	15	-	43.60	Помещение	43.60
909	Помещение	9	-	35.40	Помещение	35.40
П2-К2	Кладовка	-2	-	7.90	Кладовка	7.90
ММ-81	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-19	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-37	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1502	Помещение	15	-	29.80	Помещение	29.80
ММ-99	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-115	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1005	Помещение	10	-	34.90	Помещение	34.90
ММ-46	Помещение	-3	-	12.00	Помещение	12.00
ММ-9	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1509	Помещение	15	-	34.90	Помещение	34.90
508	Помещение	5	-	45.00	Помещение	45.00
1006	Помещение	10	-	41.50	Помещение	41.50
ММ-97	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1013	Помещение	10	-	31.40	Помещение	31.40
1208	Помещение	12	-	44.20	Помещение	44.20
ММ-91	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К5	Кладовка	-2	-	15.30	Кладовка	15.30
ММ-107	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1012	Помещение	10	-	46.70	Помещение	46.70
ММ-78	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-123	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1001	Помещение	10	-	31.90	Помещение	31.90
ММ-21	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-128	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-13	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
410	Помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40
906	Помещение	9	-	41.70	Помещение	41.70
1204	Помещение	12	-	37.00	Помещение	37.00
1209	Помещение	12	-	35.10	Помещение	35.10
1409	Помещение	14	-	34.90	Помещение	34.90
ММ-85	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-62	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-76	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1711	Помещение	17	-	43.60	Помещение	43.60
605	Помещение	6	-	35.10	Помещение	35.10

1710	Помещение	17	-	30.90	Помещение	30.90
1605	Помещение	16	-	34.60	Помещение	34.60
ММ-102	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ПЗ-К7	Кладовка	-3	-	4.50	Кладовка	4.50
1506	Помещение	15	-	41.20	Помещение	41.20
ММ-25	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
406	Помещение	4	-	41.80	Помещение	41.80
805	Помещение	8	-	35.10	Помещение	35.10
1114	Помещение	11	-	44.30	Помещение	44.30
1109	Помещение	11	-	35.10	Помещение	35.10
514	Помещение	5	-	45.20	Помещение	45.20
702	Помещение	7	-	30.30	Помещение	30.30
505	Помещение	5	-	35.70	Помещение	35.70
608	Помещение	6	-	44.40	Помещение	44.40
901	Помещение	9	-	32.20	Помещение	32.20
1601	Помещение	16	-	31.70	Помещение	31.70
1104	Помещение	11	-	37.00	Помещение	37.00
1106	Помещение	11	-	41.50	Помещение	41.50
ММ-95	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К16	Кладовка	-2	-	4.90	Кладовка	4.90
П2-К14	Кладовка	-2	-	5.00	Кладовка	5.00
701	Помещение	7	-	32.20	Помещение	32.20
602	Помещение	6	-	30.30	Помещение	30.30
1707	Помещение	17	-	44.40	Помещение	44.40
ММ-51	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1313	Помещение	13	-	31.40	Помещение	31.40
711	Помещение	7	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-59	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
714	Помещение	7	-	44.60	Помещение	44.60
712	Помещение	7	-	47.00	Помещение	47.00
ММ-79	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-56	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
604	Помещение	6	-	37.20	Помещение	37.20
1703	Помещение	17	-	35.20	Помещение	35.20
1607	Помещение	16	-	44.40	Помещение	44.40
1306	Помещение	13	-	41.50	Помещение	41.50
1301	Помещение	13	-	31.90	Помещение	31.90
1003	Помещение	10	-	35.50	Помещение	35.50
1201	Помещение	12	-	31.90	Помещение	31.90
ПЗ-К5	Кладовка	-3	-	15.30	Кладовка	15.30
ММ-16	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-6	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-35	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00

ММ-96	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-84	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
612	Помещение	6	-	47.00	Помещение	47.00
1302	Помещение	13	-	30.10	Помещение	30.10
1402	Помещение	14	-	29.80	Помещение	29.80
ММ-47	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1510	Помещение	15	-	30.90	Помещение	30.90
ММ-29	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
706	Помещение	7	-	41.70	Помещение	41.70
1210	Помещение	12	-	31.20	Помещение	31.20
П2-К15	Кладовка	-2	-	2.80	Кладовка	2.80
201	Помещение	2	-	1756.40	Помещение	1756.40
ММ-34	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1613	Помещение	16	-	31.10	Помещение	31.10
ММ-14	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-33	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
409	Помещение	4	-	32.80	Помещение	32.80
808	Помещение	8	-	44.40	Помещение	44.40
1708	Помещение	17	-	43.90	Помещение	43.90
ММ-75	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-53	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К3	Кладовка	-2	-	2.20	Кладовка	2.20
1206	Помещение	12	-	41.50	Помещение	41.50
801	Помещение	8	-	32.20	Помещение	32.20
708	Помещение	7	-	44.40	Помещение	44.40
ММ-70	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-121	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1108	Помещение	11	-	44.20	Помещение	44.20
ММ-2	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-82	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К9	Кладовка	-2	-	6.10	Кладовка	6.10
ММ-28	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-114	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-101	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К13	Кладовка	-2	-	5.20	Кладовка	5.20
ММ-55	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1010	Помещение	10	-	31.20	Помещение	31.20
1407	Помещение	14	-	44.40	Помещение	44.40
812	Помещение	8	-	47.00	Помещение	47.00
ММ-77	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-94	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-73	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-32	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00



1411	Помещение	14	-	43.60	Помещение	43.60
ММ-42	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-80	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-60	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1706	Помещение	17	-	41.20	Помещение	41.20
1403	Помещение	14	-	35.20	Помещение	35.20
1304	Помещение	13	-	37.00	Помещение	37.00
914	Помещение	9	-	44.60	Помещение	44.60
ПЗ-К4	Кладовка	-3	-	13.30	Кладовка	13.30
902	Помещение	9	-	30.30	Помещение	30.30
ММ-39	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1203	Помещение	12	-	35.50	Помещение	35.50
ММ-61	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-22	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
513	Помещение	5	-	32.20	Помещение	32.20
609	Помещение	6	-	35.40	Помещение	35.40
ММ-15	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1611	Помещение	16	-	43.60	Помещение	43.60
1303	Помещение	13	-	35.50	Помещение	35.50
1702	Помещение	17	-	29.80	Помещение	29.80
1609	Помещение	16	-	34.90	Помещение	34.90
ММ-3	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
912	Помещение	9	-	47.00	Помещение	47.00
ММ-106	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1103	Помещение	11	-	35.50	Помещение	35.50
1211	Помещение	12	-	43.80	Помещение	43.80
ММ-38	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ПЗ-К12	Кладовка	-3	-	4.80	Кладовка	4.80
613	Помещение	6	-	31.60	Помещение	31.60
407	Помещение	4	-	41.90	Помещение	41.90
П2-К12	Кладовка	-2	-	4.80	Кладовка	4.80
ММ-44	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
507	Помещение	5	-	45.50	Помещение	45.50
705	Помещение	7	-	35.10	Помещение	35.10
1314	Помещение	13	-	44.30	Помещение	44.30
913	Помещение	9	-	31.60	Помещение	31.60
1704	Помещение	17	-	36.70	Помещение	36.70
ПЗ-К16	Кладовка	-3	-	4.90	Кладовка	4.90
101	Тамбур	1	-	38.50	Тамбур	38.50
ММ-54	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-105	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
506	Помещение	5	-	42.30	Помещение	42.30
ММ-31	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00

1414	Помещение	14	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-108	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-103	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1009	Помещение	10	-	35.10	Помещение	35.10
802	Помещение	8	-	30.30	Помещение	30.30
1310	Помещение	13	-	31.20	Помещение	31.20
ММ-68	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
611	Помещение	6	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-87	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-5	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
502	Помещение	5	-	30.90	Помещение	30.90
ММ-117	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1608	Помещение	16	-	43.90	Помещение	43.90
ММ-48	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-41	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-116	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
903	Помещение	9	-	35.70	Помещение	35.70
405	Помещение	4	-	35.00	Помещение	35.00
П2-К11	Кладовка	-2	-	10.90	Кладовка	10.90
1508	Помещение	15	-	43.90	Помещение	43.90
П2-К1	Кладовка	-2	-	14.30	Кладовка	14.30
710	Помещение	7	-	31.40	Помещение	31.40
ММ-100	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-110	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-69	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-119	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1207	Помещение	12	-	44.60	Помещение	44.60
1513	Помещение	15	-	31.10	Помещение	31.10
ММ-49	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-104	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
807	Помещение	8	-	44.90	Помещение	44.90
510	Помещение	5	-	32.00	Помещение	32.00
ММ-52	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
111	Помещение	1	-	22.20	Помещение	22.20
ММ-4	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К7	Кладовка	-2	-	4.50	Кладовка	4.50
1705	Помещение	17	-	34.60	Помещение	34.60
ММ-72	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П3-К9	Кладовка	-3	-	6.10	Кладовка	6.10
ММ-40	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П1/01	Помещение	-1	-	1836.70	Помещение	1836.70
408	Помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40
ММ-18	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00

1604	Помещение	16	-	36.70	Помещение	36.70
ММ-67	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
704	Помещение	7	-	37.20	Помещение	37.20
П2-К8	Кладовка	-2	-	5.90	Кладовка	5.90
1202	Помещение	12	-	30.10	Помещение	30.10
П3-К8	Кладовка	-3	-	5.90	Кладовка	5.90
ММ-98	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-30	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-112	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
П3-К3	Кладовка	-3	-	2.20	Кладовка	2.20
606	Помещение	6	-	41.70	Помещение	41.70
503	Помещение	5	-	36.30	Помещение	36.30
1408	Помещение	14	-	43.90	Помещение	43.90
907	Помещение	9	-	44.90	Помещение	44.90
ММ-45	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-12	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-43	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П3-К2	Кладовка	-3	-	7.90	Кладовка	7.90
П2-К4	Кладовка	-2	-	13.30	Кладовка	13.30
П3-К10	Кладовка	-3	-	5.90	Кладовка	5.90
709	Помещение	7	-	35.40	Помещение	35.40
1007	Помещение	10	-	44.60	Помещение	44.60
1602	Помещение	16	-	29.80	Помещение	29.80
ММ-111	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
501	Помещение	5	-	32.80	Помещение	32.80
707	Помещение	7	-	44.90	Помещение	44.90
П3-К17	Кладовка	-3	-	11.00	Кладовка	11.00
П3-К14	Кладовка	-3	-	5.00	Кладовка	5.00
1102	Помещение	11	-	30.10	Помещение	30.10
1514	Помещение	15	-	44.10	Помещение	44.10
1214	Помещение	12	-	44.30	Помещение	44.30
1014	Помещение	10	-	44.30	Помещение	44.30
109	Разгрузочная	1	-	12.80	Разгрузочная	12.80
509	Помещение	5	-	36.00	Помещение	36.00
П3-К11	Кладовка	-3	-	10.90	Кладовка	10.90
П3-К1	Кладовка	-3	-	14.30	Кладовка	14.30
512	Помещение	5	-	47.60	Помещение	47.60
809	Помещение	8	-	35.40	Помещение	35.40
ММ-66	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1111	Помещение	11	-	43.80	Помещение	43.80
ММ-50	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1205	Помещение	12	-	34.90	Помещение	34.90
703	Помещение	7	-	35.70	Помещение	35.70

1614	Помещение	16	-	44.10	Помещение	44.10
ММ-83	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
804	Помещение	8	-	37.20	Помещение	37.20
1505	Помещение	15	-	34.60	Помещение	34.60
ПЗ-К13	Кладовка	-3	-	5.20	Кладовка	5.20
ММ-26	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-88	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1212	Помещение	12	-	46.70	Помещение	46.70
1311	Помещение	13	-	43.80	Помещение	43.80
1312	Помещение	13	-	46.70	Помещение	46.70
ММ-126	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1113	Помещение	11	-	31.40	Помещение	31.40
ММ-93	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1213	Помещение	12	-	31.40	Помещение	31.40
1503	Помещение	15	-	35.20	Помещение	35.20
1011	Помещение	10	-	43.80	Помещение	43.80
ММ-1	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-24	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-27	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-20	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-58	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
1701	Помещение	17	-	31.70	Помещение	31.70
1404	Помещение	14	-	36.70	Помещение	36.70
1307	Помещение	13	-	44.60	Помещение	44.60
П2-К6	Кладовка	-2	-	8.40	Кладовка	8.40
1712	Помещение	17	-	46.50	Помещение	46.50
1406	Помещение	14	-	41.20	Помещение	41.20
813	Помещение	8	-	31.60	Помещение	31.60
ММ-120	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ПЗ-К6	Кладовка	-3	-	8.40	Кладовка	8.40
ММ-90	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1412	Помещение	14	-	46.50	Помещение	46.50
1008	Помещение	10	-	44.20	Помещение	44.20
1309	Помещение	13	-	35.10	Помещение	35.10
1709	Помещение	17	-	34.90	Помещение	34.90
601	Помещение	6	-	32.20	Помещение	32.20
1002	Помещение	10	-	30.10	Помещение	30.10
ММ-10	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
П2-К17	Кладовка	-2	-	11.00	Кладовка	11.00
1401	Помещение	14	-	31.70	Помещение	31.70
ММ-86	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1101	Помещение	11	-	31.90	Помещение	31.90
301	Помещение	3	-	1756.40	Помещение	1756.40

1612	Помещение	16	-	46.50	Помещение	46.50
806	Помещение	8	-	41.70	Помещение	41.70
ММ-122	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-7	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
905	Помещение	9	-	35.10	Помещение	35.10
610	Помещение	6	-	31.40	Помещение	31.40
ММ-118	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
810	Помещение	8	-	31.40	Помещение	31.40
713	Помещение	7	-	31.60	Помещение	31.60
ММ-64	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ММ-63	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00
ПЗ-К15	Кладовка	-3	-	2.80	Кладовка	2.80
ММ-92	Машиноместо	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00
1713	Помещение	17	-	31.10	Помещение	31.10
614	Помещение	6	-	44.60	Помещение	44.60
1413	Помещение	14	-	31.10	Помещение	31.10
ММ-11	Машиноместо	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	305	3	Лестница	5.2
2	П1/12	-1	Лестница	5.2
3	1616	16	Лестница	5.2
4	416	4	Лестница	5.2
5	П2/04	-2	Тамбур-шлюз	1.4
6	204	2	Лестница	9.6
7	1400	14	Коридор	42.9
8	1316	13	Лестница	5.2
9	П3/07	-3	Тамбур-шлюз	3.5
10	616	6	Лестница	5.2
11	П3/02	-3	Тамбур-шлюз	1.5
12	1700	17	Коридор	42.9
13	117	1	Лестница	5.2
14	П1/13	-1	Лестница	6.5
15	П1/02	-1	Тамбур-шлюз	4.9
16	1000	10	Коридор	42.9
17	1315	13	Лифтовой холл	8.6
18	414	4	Лестница	12.5

19	115	1	Лестница	6.5
20	П2/07	-2	Тамбур-шлюз	2.3
21	П3/10	-3	Тамбур-шлюз	2.3
22	П3/06	-3	Тамбур-шлюз	1.4
23	1115	11	Лифтовой холл	8.6
24	П1/04	-1	Лифт 1000кг	2.3
25	1516	15	Лестница	5.2
26	1100	11	Коридор	42.9
27	П1/15	-1	Лестница	7.5
28	П1/08	-1	Пожарная насосная	6.9
29	П1/06	-1	Электрощитовая	20.3
30	915	9	Лифтовой холл	8.6
31	1515	15	Лифтовой холл	8.6
32	417	4	Лестница	12.5
33	1217	12	Лестница	5.2
34	103	1	Вестибюль	33.7
35	П3/01	-3	Паркинг на 64 м/м	1339.5
36	1015	10	Лифтовой холл	8.6
37	1600	16	Коридор	42.9
38	П1/09	-1	Серверная	7.3
39	П3/09	-3	Тамбур-шлюз	3.3
40	715	7	Лифтовой холл	8.6
41	П2/03	-2	Вент камера	18.9
42	1200	12	Коридор	42.9
43	П1/10	-1	Тамбур-шлюз	1.1
44	203	2	Лестница	9.5
45	1117	11	Лестница	5.2
46	П3/012	-3	Лестница	5.2
47	104	1	Лифт 630кг	1.5
48	500	5	Коридор	42.9
49	303	3	Лестница	7.0
50	1116	11	Лестница	5.2
51	302	3	Лестница	5.2
52	107	1	Пост охраны	13.5
53	П1/05	-1	Лифт 1000кг	2.3
54	1300	13	Коридор	42.9
55	1417	14	Лестница	5.2
56	П3/011	-3	Лестница	7.0
57	П2/10	-2	Лестница	7.5
58	1017	10	Лестница	5.2
59	110	1	Лифт 1000кг	2.3
60	П3/03	-3	Вент камера	18.9
61	516	5	Лестница	5.2

62	700	7	Коридор	42.9
63	815	8	Лифтовой холл	8.6
64	ПЗ/013	-3	Лестница	7.5
65	1415	14	Лифтовой холл	8.6
66	415	4	Тамбур	2.3
67	1216	12	Лестница	5.2
68	П1/07	-1	ИТП, водомерный узел	47.5
69	П2/09	-2	Лестница	5.2
70	114	1	Лестница	7.0
71	900	9	Коридор	42.9
72	П1/14	-1	Лестница	6.5
73	ПЗ/05	-3	Автомобильный лифт 2	9.2
74	1016	10	Лестница	5.2
75	П1/11	-1	Тамбур-шлюз	1.8
76	ПЗ/08	-3	Лифт 1000кг	2.0
77	1416	14	Лестница	5.2
78	202	2	Лестница	7.7
79	716	7	Лестница	5.2
80	1615	16	Лифтовой холл	8.6
81	517	5	Лестница	5.2
82	П2/01	-2	Паркинг на 64 м/м	1339.5
83	116	1	Лестница	5.2
84	816	8	Лестница	5.2
85	800	8	Коридор	42.9
86	1317	13	Лестница	5.2
87	1716	17	Лестница	5.2
88	1617	16	Лестница	5.2
89	1717	17	Лестница	5.2
90	П1/03	-1	Лифт 1000кг	2.3
91	617	6	Лестница	5.2
92	108	1	Тамбур-шлюз	2.6
93	1215	12	Лифтовой холл	8.6
94	1517	15	Лестница	5.2
95	717	7	Лестница	5.2
96	113	1	Лестница	7.0
97	917	9	Лестница	5.2
98	П2/08	-2	Лестница	7.0
99	400	4	Коридор	42.2
100	106	1	Вест ибюль	40.0
101	515	5	Лифтовой холл	8.6
102	105	1	Лифт 1000кг	2.1
103	1715	17	Лифтовой холл	8.6
104	1500	15	Коридор	42.9

105	П2/06	-2	Тамбур-шлюз	3.3
106	817	8	Лестница	5.2
107	304	3	Лестница	7.0
108	916	9	Лестница	5.2
109	205	2	Лестница	8.0
110	П2/05	-2	Тамбур-шлюз	3.5
111	П2/02	-2	Тамбур-шлюз	1.5
112	615	6	Лифтовой холл	8.6
113	112	1	Лестница	5.2
114	П3/04	-3	Автомобильный лифт 1	9.2
115	600	6	Коридор	42.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1	104	Грузоподъемное оборудование
2	-1	П1/03	Грузоподъемное оборудование
3	-2	П2/03	Вентиляция/Отопление
4	1	109	Грузоподъемное оборудование
5	-1	П1/07	Отопление. Водоснабжение
6	-1	П1/04	Грузоподъемное оборудование
7	-1	П1/06	Электроснабжение
8	1	110	Грузоподъемное оборудование
9	-1	П1/09	Локальная вычислительная сеть
10	-1	П1/05	Грузоподъемное оборудование
11	1	111	Грузоподъемное оборудование
12	-1	П1/08	Пожаротушение
13	1	105	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 066 500 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:11006:109</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000063642</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
2	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00ED4E446B1FACD880E9118824E76A3E2C

Владелец: **ООО КАПЕЛЬ\+, Гугнин Андрей Михайлович,  
Москва**

Действителен: с 30.01.2019 по 30.04.2020